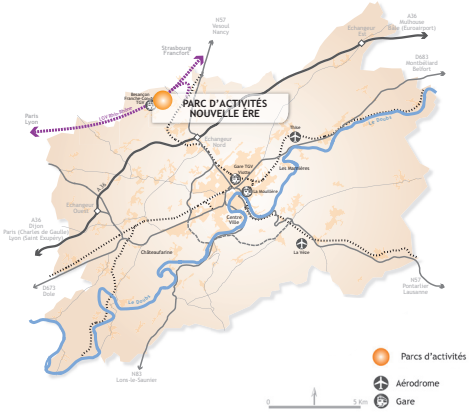
Grand Besançon ON

Créateur de valeurs

Parc d'activités Nouvelle Ère



LOCALISATION ET INFRASTRUCTURES

Commune : Les Auxons

Le Parc d'activités Nouvelle Ère est situé sur le territoire communal Les Auxons, au Nord de la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon. Le Parc se développe dans un écrin boisé situé au Sud de la LGV. Le périmètre intègre à l'Est la zone d'activités existante.

Infrastructures :
- Ligne LGV Rhin Rhône.
- 16 navettes ferroviaires quotidiennes entre les gares Viotte et Besançon Franche-Comté TGV pour environ 15 minutes de trajet.
- Fibrage et labellisation Très Haut Débit.
- Une offre de services sur site ou à moins de 5 minutes (restaurants, commerces (60 000 m²), salle de sports, complexe cinématographique...).

Des produits immobiliers disponibles 2e semestre 2016 à l'achat ou à la location
- Bâtiment Basse Consommation.
- 5 000 m² évolutifs en R+3.
- Plateaux disponibles à partir de 100 m².
- Phasage en 2 tranches de 2 500 m².
- Traitement architectural et paysager de qualité.
- Intégration d'un espace ERP en RDC (vocation type salle d'exposition et de promotion des technologies locales, espace affaires…).

VOCATION

- Activités tertiaires et non thématisées, possibilités d'accueillir des activités industrielles légères et artisanales.

EN PRATIQUE

- **Surface totale :** 20 ha.
- **Parcelles cessibles :** disponibles.
- **Surface des lots :** selon projet.
- **Locaux tertiaires disponibles :** premier bâtiment fin 2015.
- **Concessionnaire Aménageur :** sedD.

CONTACT

Grand Besançon

Communauté d'Agglomération du Grand Besançon
Pierre Diéterlé
Direction de l'Économie
4 rue Gabriel Plançon
25043 Besançon cedex
Tél. 03 81 65 06 90
invest@grandbesancon.fr

JC.AUGÉ 03 81 81 59 86